

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225280

РОССИЯ, МОСКВА, ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР СКОЛКОВО, УЛИЦА КУЛИБИНА, 2К4

Сдается помещение свободного назначения
511 000 рублей

Предлагается в аренду двухуровневое помещение общей площадью на первом этаже жилого комплекса "Палисад". Инженерные системы здания адаптированы для использования под ресторан. Комплекс полностью заселён, что свидетельствует о его высоком уровне комфорта и удобстве для жителей. Помещение прошло капитальный ремонт с высококачественной отделкой. В здании проведена разводка всех необходимых коммуникаций, включая систему естественной вентиляции и кондиционирования воздуха.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ресторан, коммерция, офис,
детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология,
свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сколково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	14 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	204 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-04-09 10:39:58



